

근대문화거리 조성(관광보행 평 완성)

□ 개 요

- 사업위치: 봉평면 창동리 생활체육공원 인근
- 범 위: 약 11만 m²(생산녹지지역)
- 주요내용: 특성화된 거리 및 단지 조성

□ 추진사항

- 보행 근대문화거리 조성 기본구상 및 타당성 검토 용역 추진
 - 용역기간: 2023. 7. 21. ~ 12. 20.
 - 용역비: 26,400천원
 - 용역사: (주)청솔엔지니어링
 - 용역내용: 사업대상지 현황 조사 및 여건분석, 기본구상 및 마스터플랜, 타당성검토 및 개략 사업비 산출

【 용역 결과 : 타당성 없음 】

- ▶ 해당 부지내 사유지 비율이 높아 토지매입 및 협의취득에 어려움 예상
- ▶ 근대문화거리 조성을 위한 도시개발사업 추진시 경제적 사업 타당성 등으로 분양여부가 불투명하며, 이로 인한 개발 및 투자 활성화를 기대하기 어려움.

□ 검토결과: 추진불가

- 향후 주변 자원과 연계한 근계획시설 결정(변경)을 통한 도시계획도로 등 기반시설 구축을 통한 주민편의 제공

역세권개발[평창, 진부(오대산)역]

- 역세권의 계획적·체계적·효율적인 개발을 통하여 인접한 도시환경을 개선 및 공공복리의 증진에 이바지하고자 함

□ 개 요

- 사업기간: 중장기적으로 검토
- 사업위치: 평창역 및 진부역 일원
- 주요내용: 역세권 개발 활성화를 위한 기반시설 구축
- 추진사항
 - 평창역 및 진부역 주변 도시지역 편입 및 군계획시설 결정(2015. 3.)
 - 평창역 인근 도시계획도로(중로3-2호) 270m 신설: 2020. 12.

□ 문제점 및 대책

- (문제점)
 - 2018 평창동계올림픽 개최와 맞물려 KTX 평창역과 진부역이 개통되었으나, 역세권과 연계한 주변 지역개발이 이루어지지 못하는 상황
 - 실질적인 사업추진이나 계획의 부재로 다양한 추진 방향 모색이 필요
- (대 책)
 - 역세권과 연계한 지역개발이 이루어질 수 있도록 주차장 및 인근 도시계획도로 개설 추진
 - 각종 개발사업 추진 시 지구단위계획, 도시계획시설 변경 등 지원

□ 검토결과: 변경추진

[기존 추진(안)]

- 역세권 개발을 위한 별도 TF팀 구성, 추진계획 수립

[변경 추진(안)]

- 평창역, 진부역 인근 주차장 설치공사 사전협의 및 실시설계: 2024. 1. ~ 6.
- 추경 사업비 확보 및 사업추진: 2024.6. ~ 2025. 12.
- 평창역, 진부역 인근 도시계획도로 개설

도시개발 중장기 계획 추진

- 새롭게 출범한 강원특별자치도의 도시정책 기조 및 국토교통부 도시계획 제도 개선사항을 2035년 군기본계획에 반영하고,
- 군기본계획의 정책계획과 전략계획을 실현할 수 있도록 2030년을 목표로 군관리계획을 재정비함으로써 군민의 삶의 질을 향상시키고자 함.

※ 국토계획법 제34조에 따라 군관리계획을 **5년마다 재검토**하여 정비하여야 함

□ 개 요

- 사업기간: 2024. 3. ~ 2026. 12.
- 사업위치: 평창군 행정구역 1,463.9km²
- 사업비: 1,000백만원(2024년 당초예산 300백만원)
- 사업내용: 2035년 군기본계획 일부 변경 및 2030년 군관리계획 수립

□ 검토결과: 지속추진

- 2024. 03.~08.: 입찰공고 및 용역업체 선정, 기초조사 및 기존계획 검토
- 2024. 09.~12.: 군기본계획 및 군관리계획 기본구상 및 정비방향 설정(입안)
- 2025. 01.~04.: 군기본계획 및 군관리계획(안) 작성
- 2025. 05.~09.: 관련부서 협의, 주민의견 및 군의회 의견청취
- 2025. 10.~12.: 군계획위원회 자문 및 심의
- 2026. 01.~06.: 중앙행정기관, 도 관련기관 및 관련부서 협의
- 2026. 07.~09.: 국토정책위원회 및 강원특별자치도 도시계획위원회 심의
- 2026. 10.~12.: 군기본계획 승인 열람공고 및 군관리계획 결정고시