

대관령원예농협 공고 제2024 - 13호

수정 (긴 급) 공 사 입 찰 공 고<건축>

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 대관령원예농협 경제사업장(자재센터) 신축공사(건축)
- 나. 공사현장 : 강원특별자치도 평창군 대관령면 차항리 258-7 , 258-8 , 262-8 ,
258 , 262-17번지 [대관령원예농협 산지유통센터사업소 인근 부지]
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 90일 이내
- 라. 공사규모 : 지상1층 , 연면적 972㎡
- 마. 공사내용 : 본 공사는 건축공사임
- 바. 세부사항은 「설계도서」 참조
- 사. 추정금액(VAT포함) : 1,034,399,000원
- 아. 시행기관 : 대관령원예농협동조합

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 입찰은 계약방법 설계서에 의한 총액입찰, 직접입찰, 제한경쟁입찰
- 나. 제한경쟁입찰 내용은 강원특별자치도에 본사소재지를 둔 지역제한과 5년 이내 건축공사
단일도급금액 5억원이상(VAT포함)의 공사실적 수주업체
- 나. 최저가낙찰제, 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
- 다. 공동계약(공동도급,분담이행방식)은 허용하지 않습니다.
- 라. 국민건강보험료, 국민연금보험료 , 노인장기요양보험료 , 산업안전보건관리비 등을
반영하는 공사입니다
(입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료,
산업안전보건관리비는 예정가격 작성 시 계상된 금액을 조정 없이 반영하고 공사
입찰유의서 및 공사계약 일반조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 하며,준공
대가 지급시 건설현장명의로 보험료 신고 및 납부한 납입확인서를 제출하여 정산
하게 됩니다.)
- 마. 입찰공고문 게시일자 및 장소
 - 1) 게시일자 : 2024년 08월 01일(목요일)
 - 2) 게시장소

- ① 평창군청 홈페이지(<http://www.pc.go.kr>)
- ② 대관령면사무소 홈페이지(<http://www.pc.go.kr/dgl>)
- ③ 농협 아리오피스
- ④ 대관령원예농협 홈페이지(<http://skyvillage.nonghyup.com>)
- ⑤ 대관령원예농협 본점

※ 자세한 문의사항은 대관령원예농협 홈페이지 공지사항 참조

3. 입찰 일시 및 장소

구분	현장 설명	입찰 개시	입찰 마감	입찰 및 개찰
건축	공사입찰설명서 및 설계도서 등 열람대체	2024.08.01.(목) 11 : 00	2024.08.13.(화) 11 : 00	2024.08.13.(화) 14 : 00
장소	대관령원예농업협동조합 2층 회의실 【☎033)335-5886】 강원특별자치도 평창군 대관령면 대관령로 94			
비고	① 본 공사 현장은 대관령원예농협 산지유통센터사업소 인근에 위치 (강원특별자치도 평창군 대관령면 차항리 258-7 , 258-8 , 262-8 , 258 , 262-17번지) ② 현장설명은 「설계도서등 열람」으로 같음 ③ 입찰 참가 전 반드시 현장을 사전 답사하여 현장 상황을 확인한 후 입찰에 참가하여 추후 불이익을 당하는 일이 발생하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.			

4. 현장설명 : 「설계도서 열람」으로 대체

1) 설계도서 열람 장소

장 소 : 대관령원예농업협동조합 2층 회의실 【☎033) 335-5886】

주 소 : 강원도 평창군 대관령면 대관령로 94

5. 입찰등록방식 : 방문접수만 가능

6. 입찰참가자격

가. 건설산업기본법령에 의한 종합공사업종 중 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록업체로서 입찰공고일 이전까지 강원특별자치도에 본사소재지를 둔 업체로 입찰일 (낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지한 업체.

- 나. 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 정부 및 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농·축협 출자법인, 계열사 포함) 및 기타에서 발주한 건축공사로서 단일도급금액 5억원이상(VAT포함)의 준공실적을 보유한 업체
(단, 대수선 및 리모델링은 실적으로 인정하지 않습니다.)
- 다. 입찰공고일 현재 부도, 워크아웃, 법정관리(파산, 회생) 중에 있는 업체와 농업협동조합법에 의한 “조합”, “중앙회”(이하 “농협”이라고 한다), 정부, 지방자치단체 등으로 부터 부정당업자를 제재중인 업체는 입찰에 참가 할 수 없음
- 라. 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체.

7. 입찰보증금

- 가. 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가 등록시 납부하여야 합니다.
- 나. 낙찰자가 계약대상자로 통보된 일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관에 귀속합니다.
- 다. 보증채권자는 대관령원예농협(사업자등록번호:226-82-00495). 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

8. 입찰의 무효 : 공사입찰유의서 및 우리 농협 계약 규정에 따릅니다.

9. 낙찰자 결정

- 1) 본 입찰의 낙찰가격은 예정가격이하 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정한다.
- 2) 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채/유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우 낙찰자로 결정함.
- 3) 제 2)항의 평가 결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 제2)항과 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정한다.

※ 건축공사 업종평균비율 기준

<조달청 공고 제2024-230호 (2024.07.01.적용) 종합건설업종 경영상태 평균비율>

부 채 비 율	유 동 비 율
108.98% 이하	143.94% 이상

10.결과통보

가. 낙찰자에게 별도 통보후 낙찰자는 낙찰통보를 받은 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

11.구비서류

입찰등록 및 자격서류	입찰시
① 입찰참가신청서 1부(신청인란에 인감증명서상 인감날인) ② 당해공사업 등록증 및 경력수첩사본 1부 ③ 공사실적증명서(해당기관 발행 원본) 각 1부 (최근 3개월 이내 발급분) ④ 법인등기부등본(원본) , 인감증명서(원본) 각 1부 <개인-주민등록등본> (최근 3개월 이내 발급분) ⑤ 사용인감계 1부(입찰참가신청서 양식이용) , 사용인감(도장) ⑥ 사업자등록증 사본 1부 ⑦ 입찰보증금(보증서) ⑧ 청렴계약이행각서 ⑨ 개인정보 수집·이용·제공 동의서 ⑩ 2023년도말 기준 경영상태확인서 (관련협회 발행 원본 , 최근 6개월 이내 발행분) ⑪ 국세,지방세 완납증명서 각1부(입찰공고일 이후 발급분) ⑫ 4대보험 완납증명서 1부(입찰공고일 이후 발급분) ⑬ 2023년말 기준 손익계산서 , 재무상태표 각 1부 (최근 6개월 이내 발행분)	① 입찰참가자 신분증 ② 법인인감 또는 사용인감 (입찰참가신청서 제출시 신고한 인감) ③ 재직증명서 및 위임장 (입찰참가 신청서상 대리인 이외의자가 입찰 참가시 해당됨)

※ 사본 제출 시 "원본과 같음" 표시 후 인감 날인

※ 인터넷 발급 원본 포함

※ 대리인 제출시 재직증명서 , 위임장 및 신분증 제출(대표자 제출시 생략)

12.그 밖에 입찰에 관하여 필요한 사항

① 입찰자는 입찰 전에 입찰 공고사항 및 입찰유의서, 현장설명서, 계약일반조건, 공사 계약특수조건, 시방서, 설계도서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가 하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

② 본 공사 입찰은 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토 및 산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- ③ 본 공고문의 전문은 대관령원예농협 홈페이지(<http://skyvillage.nonghyup.com>) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이 하는 경우, 우리농협은 이에 책임을지지 않습니다.
- ④ 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완접수 받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 최소 될 수 있습니다.
- ⑤ 가격입찰 후 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- ⑥ 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 않습니다.
- ⑦ 입찰시 해당업체의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰 장소에 입장이 가능합니다.
- ⑧ 입찰참가신청서 하단의 신청인 란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)을 날인하여야 합니다.
- ⑨ 입찰에 필요한 제반서류는 대관령원예농협에 비치하고 있으니 입찰 참가자는 입찰공고 일로부터 입찰참가 등록일까지 열람하시기 바랍니다.
- ⑩ 농협중앙회 맞춤형 운영모델 적용에 따른 CI미확정인 상태로 향후 정확한 컨셉 결과에 따라 설계변경이 발생될 수 있으며 이로 인한 건축 공사비의 가감이 발생될 수 있습니다.
- ⑪ 특별유의사항(공사기간 관련) : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야 하는 특별한 공사로서 계약상대자는 공기준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하고 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영하여야 한다.
- ⑫ 입찰공고문과 입찰유의서에 명시되지 않은 내용으로 서로 이견이 있을 때는 모든 사항은 당사의 방침에 따라야 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- ⑬ 제출된 자료는 낙찰된 경우 계약서의 일부로 간주되오니 작성에 유의하시기 바랍니다.
- ⑭ 입찰결과의 내용은 공개하지 않습니다.
- ⑮ 본 공고서 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석이 우선합니다.
- ⑯ 기타 자세한 사항은 대관령원예농협 관리팀(☎335-5886)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2024년 08월 01일

대관령원예농업협동조합장

